

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 159

### Tampereen kaupungin lausunto luonnokseen hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislaista sekä eräistä siihen liittyvistä laeista

TRE:1358/10.00.02/2026

Valmistelija / lisätiedot:  
Nurminen Mikko

#### Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttamisjohtaja Milko Tietäväinen, puh. 040 506 8600, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus

Annetaan liitteenä oleva Tampereen kaupungin lausunto luonnokseen hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislaista sekä eräistä siihen liittyvistä laeista.

#### Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille ja suunnittelujohtaja Jukka Lindforsille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

#### Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) kokonaisuudistus käynnistyi keväällä 2018. Uudistuksessa MRL korvataan neljällä uudella lailla: rakentamislaki, alueidenkäyttölaki, yhdyskuntakehittämislaki ja yhdyskuntarakentamislaki. Nyt ympäristöministeriö pyytää lausuntoja lausuntopalveluun yhdyskuntarakentamislaista. Lausuntopyyntö on vastattavissa ja luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislaista sekä muuta materiaalia on nähtävillä lausuntopalvelu.fi-sivustolla 9.3.–4.5.2026.

Yhdyskuntarakentamislaki käsittää aikaisemmin maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyt asemakaava alueella olevat kunnan yleisen alueen, kuten kadut, puistot ja alueet, suunnittelun, rakentamisen sekä hulevesien hallinnan sekä lain katujen ja eräiden yleisten kunnossapidosta.

Uusi yhdyskuntarakentamislaki tarkentaa aikeisempien säädösten vaatimuksia. Laki lisää kunnan oikeuksia puuttua luvattomaan tai luvanvastaiseen työskentelyyn tai yleisen alueen käyttämiseen. Laki ei

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

muuta kunnan tai katuun rajautuvan kiinteistön vastuita kadun kunnossapidossa.

Kokonaisuutena yhdyskuntarakentamislaki on sisällöltään tarkoituksenmukainen ja perusteltu eikä aiheuta erityisiä ongelmia. Laki lisää kunnan kustannuksia suhteellisen vähän vaikka kustannus voi ollakin merkittävä.

Lausunto on pyydetty antamaan vastauksena lukukohtaisesti ja esitettyihin kysymyksiin. Ehdotus Tampereen kaupungin lausunnoksi on liitteenä.

Hallintosäännön 14.2 §:n 32. kohdan mukaisesti kaupunginhallitus päättää strategisesti merkittävien, koko kaupunkia koskevien lausuntojen antamisesta.

### **Tiedoksi**

Arja Kekäläinen/Lausuntopalvelu.fi, Milko Tietäväinen

### Liitteet

1 Kh 27.4.2026 Tampereen kaupungin lausunto yhdyskuntarakentamislakiin

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 5.5.2026 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 5.5.2026.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin verkkosivuilla [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi). Pyydettyessä ote toimitetaan liitteineen.

Tampere  
05.05.2026

Leeni Herrala  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§159

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)